



Januari 2024

# Nieuws

## JonkerJuffer



### Sloopwerkzaamheden afgerond

Vorig jaar maart hebben wij u geïnformeerd over de sloop werkzaamheden die uitgevoerd zijn door New Horizon. Deze sloopwerkzaamheden zijn goed verlopen en afgerond door New Horizon. Wij laten de bouwhekken om het terrein staan, om de veiligheid te waarborgen. Helaas heeft het de laatste tijd erg veel geregend, waardoor de bouwput vol water staat. Pas als wij gaan bouwen, pompen wij de put droog. ZVH is eigenaar van de grond waar de bedrijfsgebouwen aan de Jufferstraat en het Jonkerplantsoen stonden. Op deze locatie worden woningen gerealiseerd. De nieuwbouw krijgt circa 90 sociale huurwoningen (appartementen) en circa 14 koopwoningen (stadshuizen). Aan de H.G. Scholtenstraat komen op de begane grond naar verwachting een medische voorziening, ruimte voor fysio, ruimte voor het sociaal wijkteam en een buurtkamer die wordt gerund door Zorggroep Zaanstreek en die ook voor u als omwonende interessant kan zijn.

### Ontwerp

Het ontwerp is gemaakt door BUROBEB Architecten en SBB zal de ontwikkeling en de bouw van het project voor haar rekening nemen. Het ontwerp bestaat uit een gebouw wat aan de HG Scholtenstraat maximaal 6 bouwlagen hoog is en aan het Jonkerplantsoen 3 bouwlagen is en op de kop van het hogere gebouw 5 lagen. Parkeren wordt uit het zicht gerealiseerd, op het binnenterrein deels onder een groene overkapping.

### Vorbereidende werkzaamheden

Het projectteam van ZVH is druk bezig met de voorbereidende werkzaamheden om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. De verwachting is dat de bouw start in het 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> kwartaal van 2024, zodra hier meer duidelijkheid over is zullen wij u tijdig informeren.

### Contact

Mocht u vragen hebben, kijk dan eerst op [www.jonkerjuffer.nl](http://www.jonkerjuffer.nl). Of neem contact op via een email aan [projecten@zvh.nl](mailto:projecten@zvh.nl). Omdat de meeste communicatie digitaal zal verlopen is hierbij de oproep om, voor zover u dit nog niet heeft gedaan, zich aan te melden voor de nieuwsbrief via <https://www.jonkerjuffer.nl/inschrijven-nieuwsbrief>

Met vriendelijke groeten,

Woningcorporatie ZVH  
Projectteam Jonker Juffer

*\*Dit is een artist impressie aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.*